

Z/ZP.221.1.2025

Lubań, dnia 17.02.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH O PRZEZNACZENIU ROLNICZYM

Dyrektor Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę **części** nieruchomości gruntowych nr 864/1 oraz 864/2, położonych w miejscowości Stare Pole, gmina Stare Pole, powiat malborski, o łącznej powierzchni 24,1902 ha (241 902 m²)

Przetarg objęty niniejszym ogłoszeniem:

1. Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych nr 1/2025

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na cele rolne **części** nieruchomości gruntowej stanowiących działki nr 864/1 oraz nr 864/2 w obrębie ewidencyjnym Stare Pole, gmina Stare Pole o powierzchni 241 902 m². Cena wywoławcza wynosi 35 753,12 zł netto.

I. Stan prawny nieruchomości.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe objęte są Księgą Wieczystą nr GD1M/00021342/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomości objęte planowaną dzierżawą pozostają we własności Województwa Pomorskiego. Użytkownikiem wieczystym gruntów zgodnie z Decyzją Wojewody Pomorskiego nr RR-GK.III/DM/7720-139/05/06 z dnia 02 lutego 2006 roku jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu, który nabył do nich prawo użytkowania wieczystego z dniem 1 stycznia 2005 r. Okres użytkowania wieczystego ustalono na 99 lat tj. do dnia 01.01.2104 r. Przedmiotowy grunt został zwolniony z opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Nabycie oraz warunki użytkowania stwierdzono w/w Decyzji. Nieruchomości wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

II. Przedmiot postępowań.

Przetargiem objęte są następujące nieruchomości gruntowe o przeznaczeniu na cele rolnicze:

Tab. 1.

Jednostka ewidencyjna :			Stare Pole [220908 2]							
Obręb ewidencyjny :			Stare Pole [220908 2.0012]							
Właściciel :			Województwo Pomorskie							
Użytkownik wieczysty:			Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu							

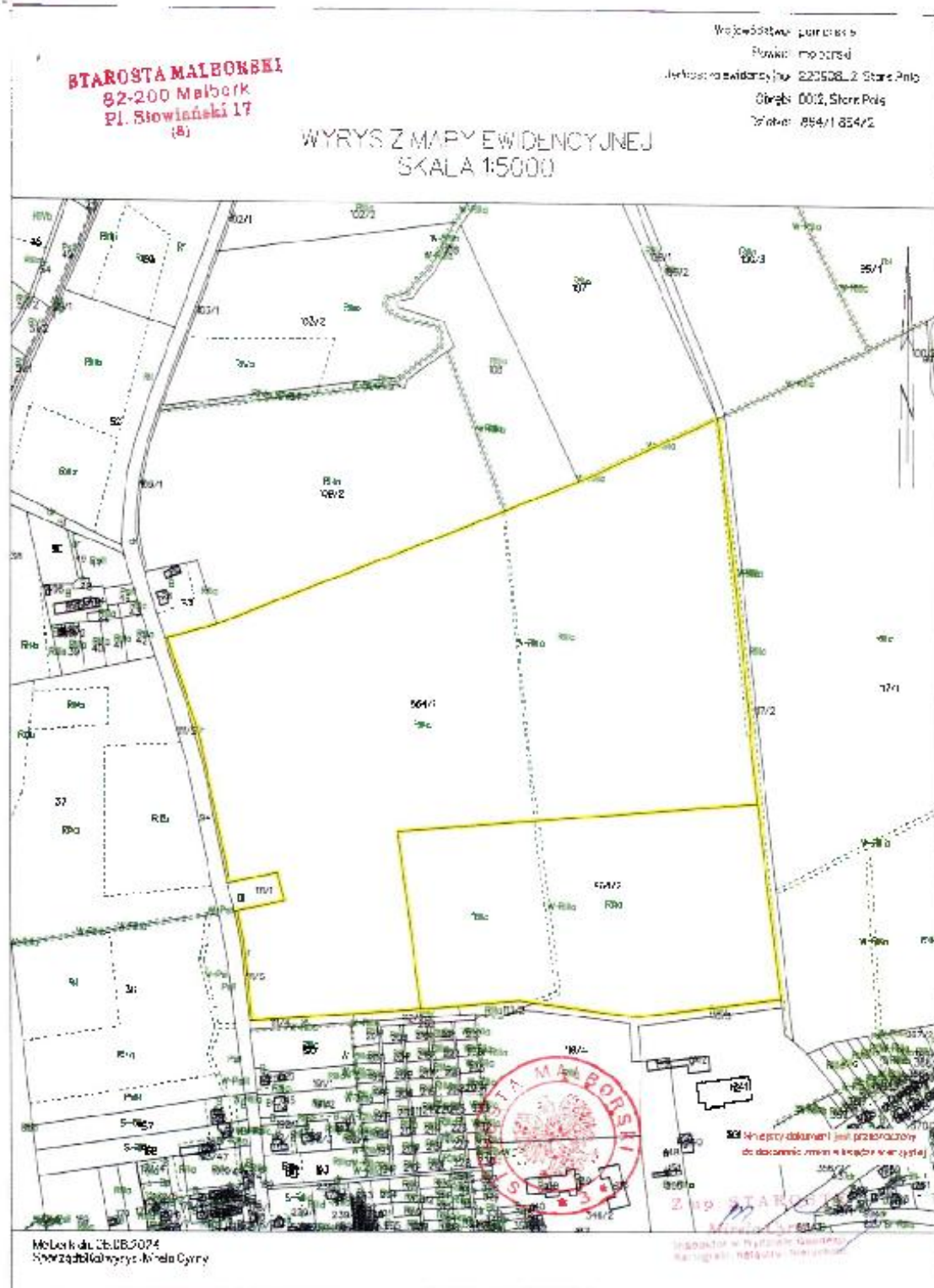
III. Opis nieruchomości.

Przedmiotem przetargów jest dzierżawa **części** nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, bez możliwości automatycznego przedłużenia dzierżawy, na cele rolne niżej opisanych nieruchomości gruntowych:

- dz. 864/1 o pow. 23,1290 ha (w tym: RIIIa – 22,5443, W-RIIIa – 0,5847 ha), część wydzierżawiana o pow. **20,6082** ha objęta jest MPZP Gminy Stare Pole dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo uchwalonym Uchwałą XXVIII/213/2002 z dnia 07-10-2002 r i określona jako teren upraw rolnych. Przez działkę przebiega pas gruntu oznaczony jako B12-Ra – teren upraw rolnych z zakazem trwałego zagospodarowania w tym zabudowy i nasadzeń drzew.
- dz. 864/2 o pow. 8,3434 ha (w tym: RIIIa – 8,2283 ha, W-RIIIa – 0,1151 ha) część wydzierżawiana o pow. **3,5820** ha, objęta jest MPZP Gminy Stare Pole dla wsi Stare Pole i Krzyżanowo uchwalonym Uchwałą XXVIII/213/2002 z dnia 07-10-2002 r i określona jako teren upraw rolnych.

Wyżej wymienione nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej, teren nieruchomości płaski. Przez nieruchomość 864/1 przebiega infrastruktura techniczna – gazociąg. Przy wschodniej granicy działek 864/1 oraz 864/2 przebiega linia energetyczna średniego napięcia na słupach. Nieruchomości wykorzystywane rolniczo.

Niżej przedstawione szkice służą wyłącznie do celów poglądowych:



Źródło: Starostwo Powiatowe w Malborku

Szczegółowego określenia obszaru części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy, dokonano za pomocą mapy obszaru dzierżawy sporządzonej przez uprawnionego geodetę inż. Tomasza Woźnialis, nr upr. 16031, stanowiącej załącznik do niniejszego Ogłoszenia. Dokonano także fizycznego wyznaczenia obszaru dzierżawy na terenie wskazanych nieruchomości. Okazanie granic obszaru nastąpi bezpośrednio przed wydaniem przedmiotu umowy dzierżawy wyłoniionemu dzierżawcy.

IV. Procedura.

Przetarg prowadzony jest na podstawie *Regulaminu szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na dzierżawę nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu rolniczym, będących w posiadaniu Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu*, zwanego dalej „Regulaminem”. Regulamin wraz z wzorem umowy dzierżawy oraz formularzem oferty dostępne są na stronie internetowej www.podr.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie PODR w Starym Polu.

Wydzierżawienie nieruchomości gruntowych o łącznej powierzchni 241 902 m² odbędzie się w ramach jednego przetargu pisemnego nieograniczonego.

Cenę wywoławczą stanowi minimalna roczna stawka netto czynszu dzierżawnego za nieruchomość o określonej powierzchni gruntu.

Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu dostępnym na stronie www.podr.pl w zakładce Przetargi. Do oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium, o którym mowa poniżej. Oferty należy składać w sekretariacie Oddziału Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Starym Polu do dnia 03.03.2025 r. do godziny 14:30, osobiście, drogą pocztową lub za pośrednictwem pośtańca. Oferent powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania. Opakowanie winno być oznaczone imieniem i nazwiskiem lub nazwą i adresem oferenta, zaadresowane na adres Oddziału Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Starym Polu wskazany w niniejszym ogłoszeniu oraz opisane:

„OFERTA W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW 864/1; 864/2 OBRĘB STARE POLE”

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, czyli musi być opatrzona własnoręcznym podpisem oferenta lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę.

W każdym z postępowań wymagane jest wniesienie wadium w wysokości 1 000 zł. Wadium należy wnieść przelewem w terminie do dnia 27.02.2025 r. na konto bankowe:

Bank Gospodarstwa Krajowego
20 1130 1121 0006 5580 9920 0001

Wadium należy wnieść wpisując w tytule przelewu:

„WADIUM W PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW 864/1; 864/2 OBRĘB STARE POLE”

Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu, unieważnieniu, albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, z zastrzeżeniem, iż wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Część jawna przetargu (sesja otwarcia ofert) odbędzie się w dniu 04.03.2025 r. o godz. 11:00 w Oddziale Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Starym Polu pod adresem: ul. Marynarki Wojennej 21, 82-220 Stare Pole, Sala Unijna (parter).

V. Pozostałe informacje

Szczegółowy tryb procedowania przetargów określa Regulamin dostępny na stronie internetowej www.podr.pl w zakładce Przetargi oraz w siedzibie PODR w Starym Polu. Złożenie oferty w którymkolwiek z postępowań jest równoznaczne z zaakceptowaniem postanowień Regulaminu.

Warunki dzierżawy, w tym obowiązki dzierżawcy oraz terminy wnoszenia opłat określa wzór umowy stanowiący załącznik do Regulaminu.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Lubaniu z siedzibą w Lubaniu, ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn. Informacja o przetwarzaniu danych w związku przystąpieniem do postępowania na dzierżawę nieruchomości gruntowych o przeznaczeniu rolniczym, będących w posiadaniu Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lubaniu stanowi załącznik do Regulaminu.