

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Umowa nr PODR...../ZAGSP/WM/2025

Zawarta w dniu2025 roku w Lubaniu pomiędzy:

1. Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu
Lubań ul. Tadeusza Maderskiego 3, 83-422 Nowy Barkoczyn
NIP 583-28-80-729
reprezentowanym przez:
Aleksander Mach – Dyrektora PODR
zwanym dalej „**PODR**”
a

2.....
.
zwanym dalej „**Kupującym**”

Wyłonionym w wyniku przetargu ofertowego.

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż trawy „na pniu” z terenów wystawowych i parkingów o powierzchni 6,52 ha w 2025 roku zlokalizowanych na terenach PODR Oddział w Starym Polu na części działek nr 864/2, 116/4, 355, 346/2.
2. W ramach realizacji umowy Kupujący zobowiązuje się do :
 - minimum trzykrotnego wykoszenia terenów objętych przedmiotem umowy,
 - wywiezienia skoszonej trawy (w postaci siana lub zielonej masy) z wykoszonego terenu,
 - po wywiezieniu trawy dokładnego zgrabienia wykoszonego terenu i usunięcia zgrabek.
3. Wszystkie prace wymienione w punkcie 2, Kupujący **zakończy niezależnie od panujących warunków pogodowych** w terminach:
 - pierwszy pokos do dnia 08.06.2025 roku.
 - ostatni pokos do dnia 07.09.2025 roku.
4. Pokosy trawy nie mogą być wykonane wcześniej niż 7 dni przed terminami określonymi w punkcie 3.
5. W ramach realizacji umowy Kupujący przekaze PODR siano w ilości około 1000 kg pod warunkiem, że warunki atmosferyczne pozwolą na uzyskanie siana dobrej jakości.

§2

1. PODR poinformował Kupującego o możliwym występowaniu na terenach objętych przedmiotem umowy zanieczyszczeń w postaci gałęzi, foli, plastikowych przedmiotów (w tym jednorazowych sztućców), papierów itp., mogących zanieczyścić zebraną trawę.
2. PODR poinformował Kupującego, że tereny z których zbierana będzie trawa nie są nawożone.
3. Kupujący może na swój koszt wykonać nawożenie terenów wystawowych nawozami mineralnymi.

§ 3

Do obowiązków Kupującego należy w szczególności:

- a) bieżący kontakt z PODR w celu prawidłowej i terminowej realizacji prac,
- b) wykonanie prac sprawnym sprzętem technicznym,

- c) dokładne wykoszenie terenu z uwzględnieniem zaleceń i uwag PODR.

§ 4

Do obowiązków PODR należy w szczególności:

- a) udostępnienie terenów na których będą wykonywane prace,
- b) bieżące kontakty z Kupującym w celu prawidłowej realizacji prac.

§ 5

Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do dnia 30.09.2025 r.

§ 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. PODR może rozwiązać umowę bez jej wypowiedzania na sprzedaż kolejnego pokosu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w §8 ust. 1 oraz 2.

§7

1. Wynagrodzenie za realizację niniejszej umowy wynosi: zł brutto słownie: zł, tj. netto słownie:zł.
2. Wymaganą kwotę Kupujący wpłacił na konto PODR przed podpisaniem umowy.

§8

1. W przypadku nie dotrzymania terminów wymienionych w §1 ust. 3, Kupujący zapłaci dla PODR karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia o daty wymaganego terminu zakończenia prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez PODR niedokładnego wykoszenia i zbioru traw (pozostawienie „grzyw”, wgnieceń, niepełnego zgrabienia i nie wywiezienia trawy lub z innymi wyraźnie widocznymi nieprawidłowościami), Kupujący zapłaci dla PODR karę w wysokości 500,00 zł.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Kupującego bez zachowania wymaganego terminu wypowiedzenia, to Kupujący zapłaci dla PODR karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.
4. Dla PODR przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby szkód spowodowanych z winy Wykonawcy.

§9

1. Kupujący ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, a w szczególności za niewłaściwe wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Kupujący nie może bez uprzedniej pisemnej zgody PODR powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Kupujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działań od niego niezależnych jak pożar, powódź, gradobicie, strajk, akcja zbrojna lub inne zdarzenia siły wyższej.
4. Kupujący wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej jej realizacji z zastrzeżeniem ust. 3. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych (osób trzecich), w wyniku nienależytej realizacji umowy przez Kupującego.

§ 10.

Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony PODR jest Witold Michniewicz nr tel. 693847432

Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Kupującego jest tel.

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PODR

Kupujący